

بنام خدا

قرارداد امتیاز فروشگاه

ماده ۱ - طرفین قرارداد :

این قرارداد فیما بین :

الف - شرکت زرافشان جنوب (سهامی خاص) به شماره ثبت اداره ثبت شرکتها و موسسات تجاری و به آدرس تهران کیلومتر ۱۱ جاده مخصوص کرج خیابان جهاد جنوبی سردخانه مولتی فراست (آزادی) و به مدیریت آقای محمد رضا حاجی قربانی بعنوان مدیر عامل و یا یکی از اعضای هیئت مدیره که منبهد در این قرارداد زرافشان نامیده میشود ، از یکطرف و

ب - (شخص حقیقی) آقای فرزند دارای شناسنامه بشماره صادره از متولد ساکن کد پستی کد ملی در دفتر ثبت شرکتها و موسسات تجاری

(شخص حقوقی) شرکت / موسسه

شهرستان به نشانی

به نمایندگی که طبق محتویات روزنامه رسمی شماره مورخ حق

امضاء اسناد تعهد آور شرکت را دارند که در این قرارداد صاحب امتیاز نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد .

ماده ۲ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از اجازه عرضه و فروش کالا و محصولات زرافشان بصورت جزئی که به بیع قطعی از شرکت زرافشان جنوب خریداری می گردد طبق شرایط مندرج در این قرارداد و برابر ضوابط ، آئین نامه ها ، دستورالعمل ها ، و ابلاغیه هایی که در طول مدت قرارداد به صاحب امتیاز ابلاغ می شود .

ماده ۳ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد از تاریخ امضاء به مدت یک سال شمسی می باشد .

تبصره ۱ : چنانچه هریک از طرفین قرارداد یک ماه قبل از انقضای مدت عدم تمایل خود را به ادامه قرارداد به طرف دیگر کتباً اعلام ننمایند ، قرارداد برای یک دوره یکساله دیگر تمدید شده تلقی میگردد . بدیهی است چنانچه در هنگام تجدید قرارداد شرایط جدیدی از ناحیه زرافشان به منظور تمدید قرارداد در نظر گرفته شود صاحب امتیاز متعهد به پذیرش شرایط مذکور خواهد بود .

ماده ۴ - حقوق و تعهدات صاحب امتیاز :

۱ - ۴ - صاحب امتیاز تعهد نمود فروشگاه و انبار خود را طبق استاندارد ها و مقررات اعلام شده از طرف زرافشان تجهیز و راه اندازی نماید و حق ندارد بدون اجازه و موافقت کتبی زرافشان محل آنرا تغییر دهد .

تبصره ۲ : محل کار نماینده میبایست دارای شرایط زیر باشد :

۱ - ۱ - ۴ - دارای یک سردخانه مطابق با استاندارد برای نگهداری ماهی و میگو باشد .

۲ - ۱ - ۴ - محل کار نماینده باید مورد تایید مدیریت شرکت و یا نماینده ی وی باشد .

۳ - ۱ - ۴ - مالکیت محل نمایندگی طبق اسناد رسمی متعلق به نماینده بوده و در صورت استیجاری بودن دارای اجاره نامه رسمی باشد که در این صورت مدت نمایندگی تا یک ماه قبل از اتمام مدت اجاره نامه میباشد .

۴ - ۱ - ۴ - نماینده میبایست حداقل به مدت دو سال در آن محل مشغول به کار بوده و دارای حسن سابقه باشد ، سابقه کار نماینده میبایست حداقل توسط دو نفر از کسبه محل تایید گردد .

۲ - ۴ - صاحب امتیاز کالا و محصولات را از زرافشان به بیع قطعی خریداری کرده و بموجب این قرارداد متعهد و ملزم میباشد آنها را در برابر ضوابط و مقررات ایساکو بفروش برساند . لذا کلیه معاملات و اقدامات صاحب امتیاز در این خصوص در محل فروشگاه به نام و به حساب صاحب امتیاز بوده و به هیچ عنوان حق ندارد به نام و حساب زرافشان معامله ای با مشتریان خود انجام داده و یا تعهدی بسپارد .

تبصره ۳ : هرگونه فعالیت عمده فروشی توسط صاحب امتیاز منوط به اخذ مجوز کتبی از زرافشان میباشد .

۳ - ۴ - صاحب امتیاز متعهد و ملزم است در طول مدت قرارداد کلیه ی کالاها و یا محصولات فاسد و یا تاریخ گذشته را معدوم نموده و به هیچ ترتیبی به فروش نرساند .

۴ - ۴ - عرضه کالا و محصولات به بیش از نرخهای تعیین شده توسط زرافشان به طور علی الحساب یا قطعی و عدم اجرای مقررات و ضوابط قیمت گذاری و انجام هرنوع اقدامات دیگر که منجر به افزایش بهای کالا برای مشتری گردد ممنوع است و صاحب امتیاز مسئول آن می باشد .

۴ - ۵ - نگهداری کالاها و محصولات به صورت عمده و امتناع از عرضه آن به قصد گرانفروشی و عرضه کالا بر خلاف ضوابط توزیع ، عدم درج قیمت کالاها به نحوی که برای مراجعین قابل رویت نباشد به صورت نصب برچسب یا اتیکت یا بصورت تابلوی نرخ در محل واحد ، خودداری از عرضه کالا دارای نرخ رسمی به قصد گرانفروشی ، خودداری از صدور فاکتور مطابق فرمها و ضوابط تعیین شده و صدور فاکتور خلاف واقع ، فروش اجباری کالا به همراه کالای دیگر ، تغییر کالاهای مشمول استاندارد ، استفاده از ظروف و وسایل بسته بندی محتوی کالاهای استاندارد شده برای بسته بندی و عرضه و فروش کالاهای خارج از استاندارد ، دخل و تصرف در بسته بندی یا جعبه محتوی کالاهای بسته بندی شده در کارخانه زرافشان ، عرضه کالاهای دیگر به نام کالاهای زرافشان ممنوع است .

۴ - ۶ - صاحب امتیاز متعهد است از فروش محصولات استیک سایر اشخاص و شرکتهای در فروشگاه خودداری نموده ولی میتواند به فروش انواع ماهی در فروشگاه اقدام نماید به شرط آنکه ماهی خریداری شده از زرافشان را به گونه ای عرضه نماید که از کالاهای دیگر شرکتهای اشخاص مجزا و قابل تفکیک باشد .

۴ - ۷ - صاحب امتیاز نمیتواند با زرافشان در خصوص فروش کالا و محصولات رقابت نماید و کالا و محصولات خریداری شده را به کمتر از قیمت فروش روز زرافشان بفروشد برساند خصوصاً جهت تامین نقدینگی .

۴ - ۸ - صاحب امتیاز ملکف است قوانین و مقررات جاری کشور از جمله قوانین و مقررات صنفی ، انتظامی ، بهداشتی ، ایمنی ، حفاظت فنی محیط کار و نگهداری کالا و دستورالعمل های وزارت بهداشت و دستورالعمل های مربوط به نرخ گذاری کالاها را که از سوی شرکت یا سایر مراجع قانونی ابلاغ می گردد را رعایت و اجرا نماید .

۴ - ۹ - پرداخت هرگونه عوارض کسب و پیشه ، مالیات ، عضویت در اتحادیه صنفی و . . . بر عهده صاحب امتیاز می باشد .

۴ - ۱۰ - کلیه مخارج لازم جهت تاسیس ، راه اندازی و دایر نگه داشتن فروشگاه و همچنین کلیه حقوق و عوارض دولتی که به فعالیت فروشگاه تعلق میگیرد از هر نظر بر عهده صاحب امتیاز بوده و زرافشان از این بابت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت .

۴ - ۱۱ - امتیاز موضوع این قرارداد قائم به شخص صاحب امتیاز بوده و صاحب امتیاز به هیچ وجه و تحت هیچ عنوانی حتی به صورت وکالت ، شراکت ، و . . . رسماً و یا عملاً حق واگذاری حقوق و تکالیف موضوع این قرارداد را به صورت جزئی و یا کلی یا به هر نحوی از انحاء جز با موافقت کتبی زرافشان به دیگری ندارد .

۴ - ۱۲ - صاحب امتیاز ملکف است در جذب و بکار گیری پرسنل در فروشگاه تمامی مسائل مربوط به وزارت بهداشت و اصناف را از نظر قوانین و مقررات اعمال نموده و رعایت نماید .

۴ - ۱۳ - صاحب امتیاز در زمان دریافت کالا میبایست حضور داشته و بر نحوه نگهداری کالا و محصولات خریداری شده نظارت کافی داشته باشد و چنانچه هرگونه آسیبی که باعث فساد کالا گردد در محصولات زرافشان مشاهده گردد مسئولیت آن بعهدہ صاحب امتیاز خواهد بود .

ماده ۵: حقوق و تعهدات زرافشان

۱ - ۵ - بازرسان و کاشناسان زرافشان می توانند هر زمان که صلاح بدانند از سیستم کلی فروشگاه و سردخانه های آن بازدید نمایند . اظهار نظر ها و تذکرات بازرسان بایستی توسط صاحب امتیاز مورد توجه قرار گیرد .

۲ - ۵ - صاحب امتیاز کالای موضوع قرارداد را به بیع قطعی خریداری نموده و پرداخت ثمن مربوطه از حیث نقد و یا اقساط تابع ضوابط شرکت میباشد . در صورتیکه تمام یا قسمتی از ثمن کالای خریداری شده به صورت تعهدی و یا اقساط باشد صاحب امتیاز متعهد است در سررسیدهای مربوطه نسبت به تامین وجه آن اقدام نماید .

ماده ۶: تضمین حسن انجام تعهدات :

صاحب امتیاز به منظور حسن انجام تعهدات و شرایط ناشی از این قرارداد ملکف است وثیقه ای بشرح زیر در اختیار زرافشان قرارداد دهد :

۱ - ۶ - مبلغ ریال بصورت بابت تضمین حسن انجام تعهدات

۲ - ۶ - مبلغ ریال بصورت بابت

میزان وثیقه با توجه به حجم معاملات صاحب امتیاز تعیین و بشرح زیر میباشد .

ماده ۷: انحلال قرارداد :

این قرارداد به هر یک از طریق زیر منتهی میگردد .

الف : در صورت تخلف صاحب امتیاز از مفاد این قرارداد .

ب: بنا به اراده طرفین با اطلاع قبلی بمدت یک ماه پس از اعلام کتبی .

ج: پایان یافتن مدت آن و عدم تجدید آن .

د: فوت صاحب امتیاز .

ماده ۸: حل اختلافات ناشی از قرارداد:

هرگونه اختلاف در تفسیر ، یا اجرای این قرارداد ابتدا از طریق مذاکره بین طرفین رسیدگی و در صورت عدم حصول سازش موضوع با داوری حکم مرضی الطرفین و در غیر اینصورت رای مقامات قضایی قطعی و لازم الاجراء خواهد بود.

ماده ۱۰: نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۳ تبصره و بند در دو نسخه صفحه ای دارای اعتبار یکسان در تنظیم و به امضاء رسید و از تاریخ امضاء کلیه مفاد آن برای طرفین لازم الاجراء میباشد .